

Dane projektu	
Tytuł	Otwarty Park Trampolin
Numer	SMNMMWP/0001

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Izabela Gozdzalik (igozdzal@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-06-24 09:01:20
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-24 09:01:20

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-06-24 11:48:45
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-24 11:48:45

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-25 07:55:49
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-25 07:58:02

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-26 12:07:57
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 12:32:03

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
ustanowione służebności przesyłu nie powinny kolidować z projektem

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
park jest w administrowaniu ZUK - niezbędna opinia

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-06-29 08:46:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-29 08:46:36

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Grażyna Walaszczyk (gwalasz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-06-30 12:20:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-30 13:04:07

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na terenie Parku Żeromskiego obowiązuje Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLIV/1270/18 z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto-Park Żeromskiego" w Szczecinie. Wskazana lokalizacja Parku trampolin znajduje się w terenie elementarnym S.S.3011.ZP. Istotne dla sprawy ustalenia szczegółowe są następujące; ustalenia funkcjonalne - przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - park im. Stefana Żeromskiego, zakaz zabudowy kubaturowej, nie dotyczy zabudowy wskazanej w wydzieleniu wewnętrznym 0.4U, zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, i zagospodarowania tymczasowego, ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - obowiązuje ochrona i rewaloryzacja kompozycji zespołu zieleni urządzonej parku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne, obowiązuje ochrona i przywrócenie układu przestrzennego, kompozycji i składu gatunkowego zieleni w oparciu o rozwiązania historyczne znane z dokumentacji archiwalnej, w tym między innymi odtworzenie i uzupełnienie wyposażenia zieleni urządzonej: oświetlenia, małej architektury. Wskazana lokalizacja Parku trampolin nie jest sprzeczna z ustaleniami planu obowiązującymi na terenie.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W związku z lokalizacją Parku Trampolin na terenie parku im. Żeromskiego wpisanego do Rejestru Zabytków wskazane jest uzyskanie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-06-30 12:41:33
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-30 12:42:06

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024 znajdują się zadania pod nazwą: - „Rozbujajmy Szczecin - hamaki miejskie w Parku Żeromskiego i w Parku Kasprowicza. SBO 2019 - Rozbujajmy Szczecin - hamaki miejskie w Parku Żeromskiego i w Parku Kasprowicza”. - „Rewitalizacja alejek i modernizacja otoczenia w Parku Żeromskiego. Rewitalizacja alejek i modernizacja otoczenia w Parku Żeromskiego”. Jednostką realizującą jest Wydział Gospodarki Komunalnej.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Irena Filipek (irena.filipek@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-07-30 13:56:09
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-17 13:50:08

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
około 5 000,00 zł - bieżąca konserwacja

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Przed przystąpieniem do realizacji zadania wymagana jest zgoda Konserwatora Zabytków, gdyż park Żeromskiego wpisany jest do Rejestru Zabytków.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Projekt jest możliwy do realizacji po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków, gdyż park Żeromskiego wpisany jest do Rejestru Zabytków.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-26 10:14:02
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-31 08:54:14

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy obszaru Parku Miejskiego im. S. Żeromskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1109 (nr dec. Kl.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego dla proponowanej lokalizacji możliwa jest modernizacja istniejącej funkcji (t.j. placu zabaw) przy dostosowaniu formy i gabarytów nowych elementów do charakteru miejsca.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków. Proponowana lokalizacja dotyczy terenu, na którym istnieje już ta funkcja. Konieczna jest opinia merytoryczna właściciela/zarządcy terenu co do możliwości modernizacji i przekształceń tego obszaru.